

Architekturbüro Karhan  
Arch. DI Kurt Karhan  
Feilbachgasse 3/4  
2620 Neunkirchen  
02635/68913  
architekt@karhan.at



# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

**Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14**

Eigentümergeinschaft  
Ruthnergasse 12-14  
1210 Wien

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

Gebäude(-teil)		Baujahr	1965
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Ruthnergasse 12-14	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1613
Grundstücksnr.	1475/6, 1480/5, 1480/4, 1486/6	Seehöhe	164 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtennergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.263 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,23 m	mittlerer U-Wert	1,26 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.810 m <sup>2</sup>	Heiztage	267 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	72,0
Brutto-Volumen	6.389 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.978 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

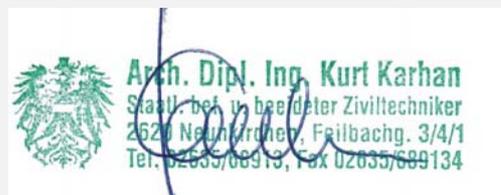
Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	91,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	91,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	195,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	2,21
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	214.362 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	94,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	214.362 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	94,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	28.908 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	413.938 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	182,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,70
Haushaltsstrombedarf	37.167 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	451.104 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	199,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	558.446 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	246,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	534.006 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	236,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	24.440 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	108.118 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	47,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,21
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekturbüro Karhan
Ausstellungsdatum	14.01.2020		Feilbachgasse 3/4
Gültigkeitsdatum	13.01.2030		2620 Neunkirchen
		Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

### Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Floridsdorf

# HWB<sub>SK</sub> 95      f<sub>GEE</sub> 2,21

#### Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	2.263 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	0
Konditioniertes Brutto-Volumen	6.389 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	3,23 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1.978 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,31 m <sup>-1</sup>

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

#### Ergebnisse Standortklima (Wien-Floridsdorf)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		237.953 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	61.308 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		33.682 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	schwere Bauweise	49.988 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		214.362 kWh/a

#### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		231.389 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		59.617 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		32.728 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>		48.793 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		208.065 kWh/a

#### Haustechniksystem

**Raumheizung:** Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)

**Warmwasser:** Kombiniert mit Raumheizung

**Lüftung:** Fensterlüftung

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Projektanmerkungen

### Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

---



#### *Allgemein*

Nach Angabe der Hausverwaltung wurden zum EA vom 28.12.2009, erstellt durch Arch DI Hiegetsberger, keine wesentlichen Änderungen in Bezug auf thermische Verbesserungen vorgenommen. Daher werden die technischen Kennwerte aus diesem Energieausweis übernommen.

## Heizlast Abschätzung Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr	Planer / Baufirma / Hausverwaltung
Eigentümergeinschaft Ruthnergasse 12-14 1210 Wien Tel.:	WEVIG Wohnungseig.- und Immob.treuhand-GmbH Märzstraße 1 (Immocenter) 1150 Wien Tel.: 01/486 06 08

Norm-Außentemperatur:	-12,6 °C	Standort:	Wien-Floridsdorf
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der beheizten Gebäudeteile:	6.389,33 m <sup>3</sup>
Temperatur-Differenz:	32,6 K	Gebäudehüllfläche:	1.978,03 m <sup>2</sup>

Bauteile		Fläche A [m <sup>2</sup> ]	Wärmed.- koeffizient U [W/m <sup>2</sup> K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AW01	Außenwand Durisol 30 cm	94,33	1,200	1,00		113,19
AW02	Außenwand Durisol 25 cm	743,64	1,200	1,00		892,37
AW03	Außenwand Terrasse DG	1,30	1,200	1,00		1,56
AW04	Durchfahrt/Vorsprung	94,94	1,200	1,00		113,93
DD01	Dach über Vorsprung	23,45	1,350	1,00		31,66
DS01	Dachschräge	125,67	0,550	1,00		69,12
FD01	Oberste Geschoßdecke	315,08	0,550	1,00		173,29
FE/TÜ	Fenster u. Türen	250,01	2,208			551,96
KD01	Kellerdecke	329,61	1,350	0,70		311,48
	Summe OBEN-Bauteile	464,78				
	Summe UNTEN-Bauteile	353,06				
	Summe Außenwandflächen	934,21				
	Fensteranteil in Außenwänden 19,5 %	225,98				
	Fenster in Deckenflächen	24,03				
<b>Summe</b>					<b>[W/K]</b>	<b>2.259</b>

<b>Wärmebrücken (vereinfacht)</b>		<b>[W/K]</b>	<b>226</b>
<b>Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub></b>		<b>[W/K]</b>	<b>2.484,42</b>
<b>Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub></b>		<b>[W/K]</b>	<b>640,11</b>
<b>Gebäude-Heizlast Abschätzung</b>	Luftwechsel = 0,40 1/h	<b>[kW]</b>	<b>101,9</b>
<b>Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2.263 m<sup>2</sup>)</b>		<b>[W/m<sup>2</sup> BGF]</b>	<b>45,01</b>

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.



## Bauteile

### Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

<b>AW01</b>	<b>Außenwand Durisol 30 cm</b>		
bestehend		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,0000</b>
		<b>U-Wert **</b>	<b>1,20</b>
<b>AW02</b>	<b>Außenwand Durisol 25 cm</b>		
bestehend		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,0000</b>
		<b>U-Wert **</b>	<b>1,20</b>
<b>AW03</b>	<b>Außenwand Terrasse DG</b>		
bestehend		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,0000</b>
		<b>U-Wert **</b>	<b>1,20</b>
<b>AW04</b>	<b>Durchfahrt/Vorsprung</b>		
bestehend		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,0000</b>
		<b>U-Wert **</b>	<b>1,20</b>
<b>DS01</b>	<b>Dachschräge</b>		
bestehend		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,0000</b>
		<b>U-Wert **</b>	<b>0,55</b>
<b>DD01</b>	<b>Dach über Vorsprung</b>		
bestehend		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,0000</b>
		<b>U-Wert **</b>	<b>1,35</b>
<b>FD01</b>	<b>Oberste Geschoßdecke</b>		
bestehend		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,0000</b>
		<b>U-Wert **</b>	<b>0,55</b>
<b>KD01</b>	<b>Kellerdecke</b>		
bestehend		<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,0000</b>
		<b>U-Wert **</b>	<b>1,35</b>

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$  [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht \*\*...Defaultwert lt. OIB

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

**Geometrieausdruck**  
**Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14**



<b>Brutto-Geschoßfläche</b>					<b>2.262,82m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
2262,820	x	1,000	=	2.262,82	
<b>Brutto-Rauminhalt</b>					<b>6.389,33m<sup>3</sup></b>
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m <sup>3</sup> ]	Anmerkung	
6389,330	x	1,000 x	1,000	=	6.389,33
<b>AW01 - Außenwand Durisol 30 cm</b>					<b>129,25m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
129,250	x	1,000	=	129,25	
				<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>	<b>34,930m<sup>2</sup></b>
				<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>	<b>94,320m<sup>2</sup></b>
<b>AW02 - Außenwand Durisol 25 cm</b>					<b>934,70m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
934,700	x	1,000	=	934,70	
				<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>	<b>191,060m<sup>2</sup></b>
				<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>	<b>743,640m<sup>2</sup></b>
<b>AW03 - Außenwand Terrasse DG</b>					<b>1,30m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
1,300	x	1,000	=	1,30	
<b>AW04 - Durchfahrt/Vorsprung</b>					<b>94,94m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
94,940	x	1,000	=	94,94	
<b>DS01 - Dachschräge</b>					<b>149,70m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
149,700	x	1,000	=	149,70	
				<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>	<b>24,030m<sup>2</sup></b>
				<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>	<b>125,670m<sup>2</sup></b>
<b>DD01 - Dach über Vorsprung</b>					<b>23,45m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
23,450	x	1,000	=	23,45	
<b>FD01 - Oberste Geschoßdecke</b>					<b>315,08m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
315,080	x	1,000	=	315,08	
<b>KD01 - Kellerdecke</b>					<b>329,61m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
329,610	x	1,000	=	329,61	

## Fenster und Türen

### Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf W/K	g	fs
<b>horiz.</b>														
B	DG DS01	1	0,70 x 0,90	0,70	0,90	0,63				0,44	2,50	1,58	0,62	0,75
		<b>1</b>		<b>0,63</b>						<b>0,44</b>		<b>1,58</b>		
<b>NW</b>														
B	EG AW01	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	EG AW01	1	3,64 x 1,40	3,64	1,40	5,10				3,57	2,20	11,21	0,58	0,75
B	OG1 AW02	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	OG1 AW02	2	3,64 x 1,40	3,64	1,40	10,19				7,13	2,20	22,42	0,58	0,75
B	OG2 AW02	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	OG2 AW02	2	3,64 x 1,40	3,64	1,40	10,19				7,13	2,20	22,42	0,58	0,75
B	OG3 AW02	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	OG3 AW02	2	3,64 x 1,40	3,64	1,40	10,19				7,13	2,20	22,42	0,58	0,75
B	OG4 AW02	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	OG4 AW02	2	3,64 x 1,40	3,64	1,40	10,19				7,13	2,20	22,42	0,58	0,75
B	DG DS01	6	1,00 x 1,30	1,00	1,30	7,80				5,46	2,20	17,16	0,58	0,75
		<b>55</b>		<b>115,26</b>						<b>80,65</b>		<b>253,55</b>		
<b>SO</b>														
B	EG AW01	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	EG AW01	1	2,34 x 1,40	2,34	1,40	3,28				2,29	2,20	7,21	0,58	0,75
B	EG AW01	1	0,85 x 2,25	0,85	2,25	1,91				1,34	2,20	4,21	0,58	0,75
B	OG1 AW02	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	OG1 AW02	2	2,34 x 1,40	2,34	1,40	6,55				4,59	2,20	14,41	0,58	0,75
B	OG1 AW02	2	0,85 x 2,25	0,85	2,25	3,83				2,68	2,20	8,42	0,58	0,75
B	OG2 AW02	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	OG2 AW02	2	2,34 x 1,40	2,34	1,40	6,55				4,59	2,20	14,41	0,58	0,75
B	OG2 AW02	2	0,85 x 2,25	0,85	2,25	3,83				2,68	2,20	8,42	0,58	0,75
B	OG3 AW02	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	OG3 AW02	2	2,34 x 1,40	2,34	1,40	6,55				4,59	2,20	14,41	0,58	0,75
B	OG3 AW02	2	0,85 x 2,25	0,85	2,25	3,83				2,68	2,20	8,42	0,58	0,75
B	OG4 AW02	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,20	27,10	0,58	0,75
B	OG4 AW02	2	2,34 x 1,40	2,34	1,40	6,55				4,59	2,20	14,41	0,58	0,75
B	OG4 AW02	2	0,85 x 2,25	0,85	2,25	3,83				2,68	2,20	8,42	0,58	0,75
B	DG AW02	2	1,00 x 2,20	1,00	2,20	4,40				3,08	2,20	9,68	0,58	0,75
B	DG DS01	12	1,00 x 1,30	1,00	1,30	15,60				10,92	2,20	34,32	0,58	0,75
		<b>72</b>		<b>128,31</b>						<b>89,81</b>		<b>282,24</b>		
<b>SW</b>														
B	EG AW02	3	Haustür	1,00	1,94	5,82					2,50	14,55		
		<b>3</b>		<b>5,82</b>						<b>0,00</b>		<b>14,55</b>		
<b>Summe</b>		<b>131</b>		<b>250,02</b>						<b>170,90</b>		<b>551,92</b>		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche  
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

# Heizwärmebedarf Standortklima Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14



## Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Floridsdorf)

BGF 2.262,82 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 2.484,42 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 61,35 h  
 BRI 6.389,33 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 640,11 W/K      a 4,834

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,61	1,000	39.953	10.294	5.050	1.370	1,000	43.827
Februar	28	28	0,36	1,000	32.785	8.447	4.561	2.301	1,000	34.370
März	31	31	4,33	0,999	28.956	7.460	5.047	3.525	1,000	27.845
April	30	30	9,22	0,993	19.291	4.970	4.856	4.561	1,000	14.845
Mai	31	31	13,89	0,917	11.287	2.908	4.632	5.382	1,000	4.181
Juni	30	1	17,01	0,601	5.351	1.379	2.936	3.513	0,030	8
Juli	31	0	18,69	0,278	2.418	623	1.405	1.631	0,000	0
August	31	0	18,24	0,393	3.260	840	1.985	2.086	0,000	0
September	30	23	14,54	0,929	9.759	2.514	4.541	3.812	0,764	2.997
Oktober	31	31	9,21	0,997	19.950	5.140	5.037	2.913	1,000	17.141
November	30	30	3,98	1,000	28.647	7.381	4.887	1.490	1,000	29.652
Dezember	31	31	0,36	1,000	36.296	9.352	5.050	1.099	1,000	39.498
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>267</b>			<b>237.953</b>	<b>61.308</b>	<b>49.988</b>	<b>33.682</b>		<b>214.362</b>

**HWB<sub>SK</sub> = 94,73 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14



### Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Wien-Floridsdorf)

BGF 2.262,82 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 2.484,42 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 61,35 h  
 BRI 6.389,33 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 640,11 W/K      a 4,834

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,61	1,000	39.953	10.294	5.050	1.370	1,000	43.827
Februar	28	28	0,36	1,000	32.785	8.447	4.561	2.301	1,000	34.370
März	31	31	4,33	0,999	28.956	7.460	5.047	3.525	1,000	27.845
April	30	30	9,22	0,993	19.291	4.970	4.856	4.561	1,000	14.845
Mai	31	31	13,89	0,917	11.287	2.908	4.632	5.382	1,000	4.181
Juni	30	1	17,01	0,601	5.351	1.379	2.936	3.513	0,030	8
Juli	31	0	18,69	0,278	2.418	623	1.405	1.631	0,000	0
August	31	0	18,24	0,393	3.260	840	1.985	2.086	0,000	0
September	30	23	14,54	0,929	9.759	2.514	4.541	3.812	0,764	2.997
Oktober	31	31	9,21	0,997	19.950	5.140	5.037	2.913	1,000	17.141
November	30	30	3,98	1,000	28.647	7.381	4.887	1.490	1,000	29.652
Dezember	31	31	0,36	1,000	36.296	9.352	5.050	1.099	1,000	39.498
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>267</b>			<b>237.953</b>	<b>61.308</b>	<b>49.988</b>	<b>33.682</b>		<b>214.362</b>

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 94,73 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

# Heizwärmebedarf Referenzklima Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14



## Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.262,82 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 2.484,42 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 61,35 h  
 BRI 6.389,33 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 640,11 W/K      a 4,834

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	39.796	10.253	5.050	1.572	1,000	43.427
Februar	28	28	0,73	1,000	32.172	8.289	4.561	2.489	1,000	33.410
März	31	31	4,81	0,999	28.077	7.234	5.046	3.607	1,000	26.658
April	30	30	9,62	0,993	18.568	4.784	4.852	4.429	1,000	14.070
Mai	31	29	14,20	0,909	10.721	2.762	4.589	5.140	0,934	3.505
Juni	30	0	17,33	0,556	4.776	1.231	2.716	3.110	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,187	1.627	419	946	1.099	0,000	0
August	31	0	18,56	0,324	2.662	686	1.638	1.699	0,000	0
September	30	20	15,03	0,905	8.890	2.291	4.422	3.723	0,677	2.055
Oktober	31	31	9,64	0,997	19.149	4.934	5.034	2.966	1,000	16.084
November	30	30	4,16	1,000	28.334	7.300	4.887	1.628	1,000	29.120
Dezember	31	31	0,19	1,000	36.617	9.434	5.050	1.265	1,000	39.735
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>261</b>			<b>231.389</b>	<b>59.617</b>	<b>48.793</b>	<b>32.728</b>		<b>208.065</b>

**HWB<sub>RK</sub> = 91,95 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

# Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14



### Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.262,82 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 2.484,42 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 61,35 h  
 BRI 6.389,33 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 640,11 W/K      a 4,834

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	39.796	10.253	5.050	1.572	1,000	43.427
Februar	28	28	0,73	1,000	32.172	8.289	4.561	2.489	1,000	33.410
März	31	31	4,81	0,999	28.077	7.234	5.046	3.607	1,000	26.658
April	30	30	9,62	0,993	18.568	4.784	4.852	4.429	1,000	14.070
Mai	31	29	14,20	0,909	10.721	2.762	4.589	5.140	0,934	3.505
Juni	30	0	17,33	0,556	4.776	1.231	2.716	3.110	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,187	1.627	419	946	1.099	0,000	0
August	31	0	18,56	0,324	2.662	686	1.638	1.699	0,000	0
September	30	20	15,03	0,905	8.890	2.291	4.422	3.723	0,677	2.055
Oktober	31	31	9,64	0,997	19.149	4.934	5.034	2.966	1,000	16.084
November	30	30	4,16	1,000	28.334	7.300	4.887	1.628	1,000	29.120
Dezember	31	31	0,19	1,000	36.617	9.434	5.050	1.265	1,000	39.735
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>261</b>			<b>231.389</b>	<b>59.617</b>	<b>48.793</b>	<b>32.728</b>		<b>208.065</b>

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 91,95 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

**RH-Eingabe**  
**Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14**

**Raumheizung**

**Allgemeine Daten**

**Wärmebereitstellung**           dezentral

**Abgabe**

**Haupt Wärmeabgabe**       Radiatoren, Einzelraumheizer

**Systemtemperatur**       90°/70°

**Regelfähigkeit**           Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

**Heizkostenabrechnung**   Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Wärmeabgabe durch Gebläsekonvektoren**

**Verteilung**

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]
<b>Verteilleitungen</b>				0,00
<b>Steigleitungen</b>				0,00
<b>Anbindeleitungen</b>	Nein	20,0	Nein	1.267,18

**Speicher**

kein Wärmespeicher vorhanden

**Bereitstellung**

**Standort**   nicht konditionierter Bereich

**Bereitstellungssystem**   Kombitherme ohne Kleinspeicher

**Energieträger**           Gas

**Modulierung**           ohne Modulierungsfähigkeit

**Heizkreis**           gleitender Betrieb

**Baujahr Kessel**       vor 1987

**Nennwärmeleistung**   380,15 kW   Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems  
 Kessel bei Volllast 100%            $k_r = 0,50\%$    Fixwert

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht            $\eta_{100\%} = 88,6\%$    Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen            $\eta_{be.100\%} = 88,1\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung            $q_{bb,Pb} = 3,0\%$    Defaultwert

**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

**Gebläsekonvektor**       3.801,54 W   Defaultwert  
**Umwälzpumpe**           147,81 W   Defaultwert



# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14



Ruthnergasse 12-14, 1210 Wien

vereinfachte Berechnung, Übernahme lt. EA-Vorlage von Arch. DI Hiegetsberger, Dez. 2009

Brutto-Grundfläche	2262,82 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	6389,33 m <sup>3</sup>

<b>Bauteile</b>	
Außenwand Durisol 30 cm	129,25 m <sup>2</sup>
Außenwand Durisol 25 cm	934,70 m <sup>2</sup>
Außenwand Terrasse DG 15cm	1,30 m <sup>2</sup>
Durchfahrt/Vorsprung	94,94 m <sup>2</sup>
Dachschräge	149,70 m <sup>2</sup>
Dach über Vorsprung	23,45 m <sup>2</sup>
Oberste Geschoßdecke	315,08 m <sup>2</sup>
Kellerdecke	329,61 m <sup>2</sup>

### Projektanmerkungen

#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### Allgemein

Der Energieausweis wurde aufgrund der übergebenen Pläne(Hauseinlage) und der übergebenen Bescheide,etc. der Hauseinlage erstellt.

Folgende Pläne wurden verwendet:

- Ausführungsplan erstellt von Architekt DI Hilde Filas mit Stempel der MA37 von 5.9.1968- EG, 1. bis 4.OG
- Einreichplan erstellt von Architekt DI Hilde Filas mit Stempel der MA37 von 1.2.1965- herangezogen zur Berechnung wurden Schnitt und KG
- Auswechslungsplan erstellt von Architekt DI Hilde Filas datiert mit 06/1965- DG und Ansichten

Eine Besichtigung vor Ort wurde im Dezember 2009 durchgeführt.

Da die vorhandenen Aufbauten nur rudimentär vorliegen wurden zur Berechnung die OIB Richtlinien herangezogen, ausgenommen die Aussenwände, die laut Baubescheid in Durisol hergestellt wurden.

Der U-Wert für die Fenster wurde mit einem Mischwert von 2,2 festgelegt (Mischwert aus Kastenfenster und Kunststofffenster unterschiedlicher Qualität und Alter), entsprechend dem Leitfaden 'Energietechnisches Verhalten von Gebäuden- Fenster ab 1960 und Fenster in Wien ab 1993 und 2001'.

Die Eingangstüre im EG weicht größenmäßig von den danebenliegenden Türen in den Kinderwagen- bzw. Koloniarraum ab. Die Erfassung erfolgte jedoch nach Plan.

Nachträgliche Verglasungen von Loggien wurden bei der Berechnung nicht berücksichtigt, da keine Angaben über Konditionierung vorliegen.

Die Erfassung der Haustechnik erfolgt aufgrund von Erfahrungswerten, es wurde dezentrale Gasthermenheizung und Warmwasseraufbereitung angenommen.

Rechenansatz Ruthnergasse 12-14 Wohngebäude.pdf

# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14



Fenster/Türen Typ	Größe	Ausrichtung/Anzahl		Bauteil	Geschoß
		NW	SO		
Fenster	1,10/1,40	8	8	AW30cm	EG
Fenster	3,64/1,40	1		AW30cm	EG
Fenster	2,34/1,40		1	AW30cm	EG
Fenster	0,85/2,25		1	AW30cm	EG
Fenster	1,10/1,40	8	8	AW25cm	OG1
Fenster	3,64/1,40	2		AW25cm	OG1
Fenster	2,34/1,40		2	AW25cm	OG1
Fenster	0,85/2,25		2	AW25cm	OG1
Fenster	1,10/1,40	8	8	AW25cm	OG2
Fenster	3,64/1,40	2		AW25cm	OG2
Fenster	2,34/1,40		2	AW25cm	OG2
Fenster	0,85/2,25		2	AW25cm	OG2
Fenster	1,10/1,40	8	8	AW25cm	OG3
Fenster	3,64/1,40	2		AW25cm	OG3
Fenster	2,34/1,40		2	AW25cm	OG3
Fenster	0,85/2,25		2	AW25cm	OG3
Fenster	1,10/1,40	8	8	AW25cm	OG4
Fenster	3,64/1,40	2		AW25cm	OG4
Fenster	2,34/1,40		2	AW25cm	OG4
Fenster	0,85/2,25		2	AW25cm	OG4
Fenster	1,00/1,30	6	12	Dachschr.	DG
Fenster	1,00/2,20		2		DG
Maschinenraumausstieg	0,70/0,90	Horizontal			DG
		1			
Eingangstüren	1,00/1,94	SW		AW25cm	EG
		3			

Rechenansatz Ruthnergasse 12-14 Wohngebäude.pdf

# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14



### Bauteilbeschreibung

#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

<b>AW01</b>	<b>Außenwand</b>				
		Korr. = 1,0	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,2500	<b>U-Wert</b> 1,20	
<b>AW02</b>	<b>Aussenwand Durisol 30cm</b>				
	Kalkgipsputz		0,0150	0,700	0,021
	Durisol DM 25/16 Normalwandstein		0,3000	0,318	0,943
	Edelputz		0,0250	0,810	0,031
		Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,17	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,3400	<b>U-Wert</b> 0,86	
<b>AW03</b>	<b>Aussenwand Durisol 25cm</b>				
	Kalkgipsputz		0,0150	0,700	0,021
	Durisol DM 25/16 Normalwandstein		0,2500	0,318	0,786
	Edelputz		0,0250	0,810	0,031
		Korr. = 1,0 Rse+Rsi = 0,17	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,2900	<b>U-Wert</b> 0,99	
<b>AW04</b>	<b>Aussenwand Terrassentüre DG Stahlbeton 15cm OIB</b>				
		Korr. = 1,0	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,1500	<b>U-Wert</b> 1,20	
<b>DD02</b>	<b>Durchfahrt/Vorsprung OIB</b>				
		Korr. = 1,0	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,2200	<b>U-Wert</b> 1,35	
<b>DS02</b>	<b>Dachschräge OIB</b>				
		Korr. = 1,0	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,2500	<b>U-Wert</b> 0,55	
<b>FD02</b>	<b>Dach über Vorsprung OIB</b>				
		Korr. = 1,0	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,1700	<b>U-Wert</b> 0,55	
<b>FD03</b>	<b>Oberste Geschossdecke OIB</b>				
		Korr. = 1,0	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,2200	<b>U-Wert</b> 0,55	
<b>KD02</b>	<b>Kellerdecke OIB</b>				
		Korr. = 0,7	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,3000	<b>U-Wert</b> 1,35	
<b>ZD01</b>	<b>warme Zwischendecke</b>				
		Korr. = 0,0	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,2500	<b>U-Wert</b> 1,35	
<b>ZD03</b>	<b>Warme Zwischendecke OIB</b>				
		Korr. = 0,0	<b>Bauteil-Dicke</b> 0,1700	<b>U-Wert</b> 1,35	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>], λ [W/mK]  
 \*... Schicht zählt nicht zum U-Wert

Rechenansatz Ruthnergasse 12-14 Wohngebäude.pdf

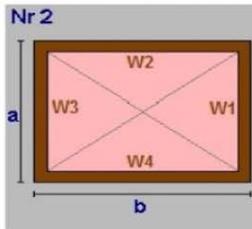
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometriausdruck

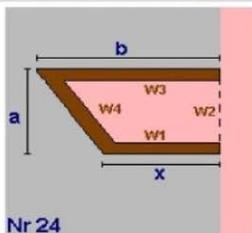
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### EG Rechteck-Grundform



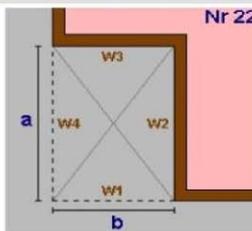
a = 0,00	b = 0,00
Wand W1	0,00m² AW01 Außenwand
Wand W2	0,00m² AW01
Wand W3	0,00m² AW01
Wand W4	0,00m² AW01

##### EG Grundform Trapez



a = 15,00	b = 27,04
x = 26,44	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF	401,10m² BRI 1.111,05m²
Wand W1	73,24m² AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Wand W2	41,55m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W3	74,90m² AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Wand W4	41,58m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Decke	401,10m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	401,10m² KD02 Kellerdecke OIB

##### EG Rechteck einspringend am Eck



a = 0,10	b = 4,05
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF	-0,41m² BRI -1,12m²
Wand W1	-11,22m² AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Wand W2	0,28m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W3	11,22m² AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Wand W4	-0,28m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Decke	-0,41m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-0,41m² KD02 Kellerdecke OIB

Rechenansatz Ruthnergasse 12-14 Wohngebäude.pdf

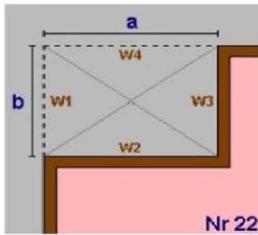
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

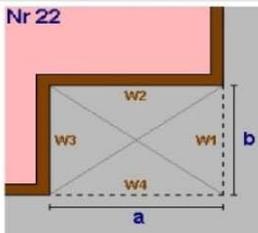
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### EG Loggia



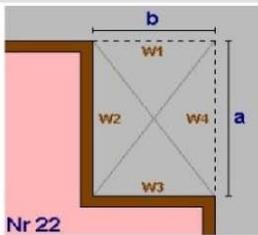
a = 4,50	b = 1,40
lichte Raumhöhe = 2,60	+ obere Decke: 0,17 => 2,77m
BGF	-6,30m <sup>2</sup> BRI -17,45m <sup>3</sup>
Wand W1	-3,88m <sup>2</sup> AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	12,47m <sup>2</sup> AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Wand W3	3,88m <sup>2</sup> AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W4	-12,47m <sup>2</sup> AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Decke	-6,30m <sup>2</sup> ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-6,30m <sup>2</sup> KD02 Kellerdecke OIB

##### EG Durchfahrt vorne



a = 4,10	b = 5,87
lichte Raumhöhe = 2,60	+ obere Decke: 0,22 => 2,82m
BGF	-24,07m <sup>2</sup> BRI -67,87m <sup>3</sup>
Wand W1	-16,55m <sup>2</sup> AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	11,56m <sup>2</sup> AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Wand W3	16,55m <sup>2</sup> AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W4	-11,56m <sup>2</sup> AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Decke	24,07m <sup>2</sup> DD02 Durchfahrt/Vorsprung OIB
Boden	-24,07m <sup>2</sup> KD02 Kellerdecke OIB

##### EG Durchfahrt hinten



a = 9,13	b = 4,46
lichte Raumhöhe = 2,60	+ obere Decke: 0,22 => 2,82m
BGF	-40,72m <sup>2</sup> BRI -114,83m <sup>3</sup>
Wand W1	-12,58m <sup>2</sup> AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Wand W2	25,75m <sup>2</sup> AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W3	12,58m <sup>2</sup> AW02 Aussenwand Durisol 30cm
Wand W4	-25,75m <sup>2</sup> AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Decke	40,72m <sup>2</sup> DD02 Durchfahrt/Vorsprung OIB
Boden	-40,72m <sup>2</sup> KD02 Kellerdecke OIB

##### EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m <sup>2</sup> ]:	329,61
EG Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:	909,78

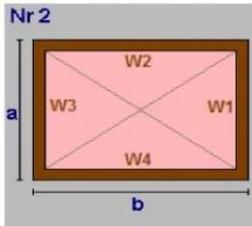
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

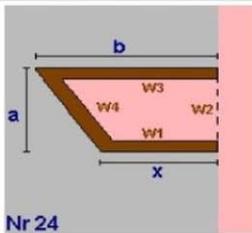
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG1 Rechteck-Grundform



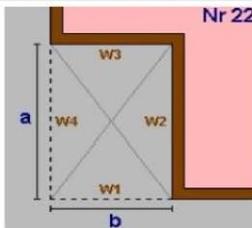
a = 0,00	b = 0,00
Wand W1	0,00m² AW01 Außenwand
Wand W2	0,00m² AW01
Wand W3	0,00m² AW01
Wand W4	0,00m² AW01

##### OG1 Grundform Trapez



a = 15,00	b = 27,04
x = 26,44	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF	401,10m² BRI 1.111,05m³
Wand W1	73,24m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	41,55m² AW03
Wand W3	74,90m² AW03
Wand W4	41,58m² AW03
Decke	401,10m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-401,10m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG1 Einsprung links vorne



a = 0,10	b = 4,05
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF	-0,41m² BRI -1,12m³
Wand W1	-11,22m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	0,28m² AW03
Wand W3	11,22m² AW03
Wand W4	-0,28m² AW03
Decke	-0,41m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	0,41m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB

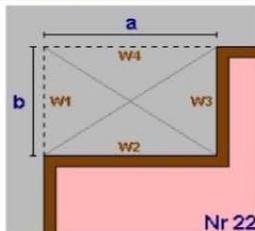
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometriausdruck

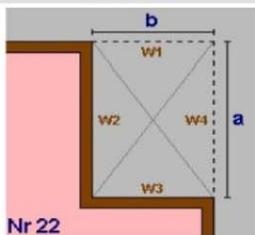
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG1 Loggia links



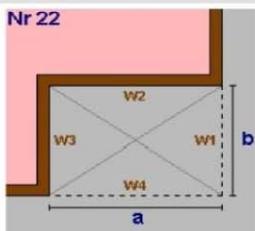
a = 4,50	b = 1,40
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF -6,30m²	BRI -17,45m²
Wand W1 -3,88m²	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 12,47m²	AW03
Wand W3 3,88m²	AW03
Wand W4 -12,47m²	AW03
Decke -6,30m²	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden 6,30m²	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG1 Loggia rechts



a = 1,40	b = 4,50
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF -6,30m²	BRI -17,45m²
Wand W1 -12,47m²	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 3,88m²	AW03
Wand W3 12,47m²	AW03
Wand W4 -3,88m²	AW03
Decke -6,30m²	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden -6,30m²	DD02 Durchfahrt/Vorsprung OIB

##### OG1 Einsprung rechts vorne



a = 4,05	b = 0,10
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF -0,41m²	BRI -1,12m²
Wand W1 -0,28m²	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 11,22m²	AW03
Wand W3 0,28m²	AW03
Wand W4 -11,22m²	AW03
Decke -0,41m²	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden -0,41m²	DD02 Durchfahrt/Vorsprung OIB

Rechenansatz Ruthnergasse 12-14 Wohngebäude.pdf

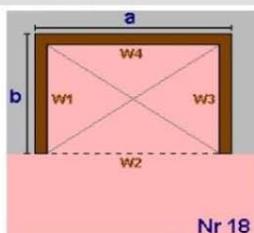
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG1 Vorsprung

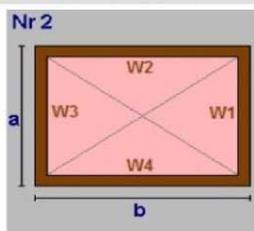


a = 18,04	b = 1,30
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF	23,45m <sup>2</sup> BRI 64,96m <sup>2</sup>
Wand W1	3,60m <sup>2</sup> AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	-49,97m <sup>2</sup> AW03
Wand W3	3,60m <sup>2</sup> AW03
Wand W4	49,97m <sup>2</sup> AW03
Decke	23,45m <sup>2</sup> ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	23,45m <sup>2</sup> DD02 Durchfahrt/Vorsprung OIB

##### OG1 Summe

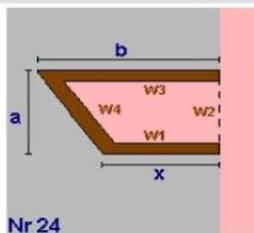
OG1 Bruttogrundfläche [m <sup>2</sup> ]:	411,14
OG1 Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:	1.138,86

##### OG2 Rechteck-Grundform



a = 0,00	b = 0,00
Wand W1	0,00m <sup>2</sup> AW01 Außenwand
Wand W2	0,00m <sup>2</sup> AW01
Wand W3	0,00m <sup>2</sup> AW01
Wand W4	0,00m <sup>2</sup> AW01

##### OG2 Grundform Trapez



a = 15,00	b = 27,04
x = 26,44	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF	401,10m <sup>2</sup> BRI 1.111,05m <sup>2</sup>
Wand W1	73,24m <sup>2</sup> AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	41,55m <sup>2</sup> AW03
Wand W3	74,90m <sup>2</sup> AW03
Wand W4	41,58m <sup>2</sup> AW03
Decke	401,10m <sup>2</sup> ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-401,10m <sup>2</sup> ZD03 Warme Zwischendecke OIB

Rechenansatz Ruthnergasse 12-14 Wohngebäude.pdf

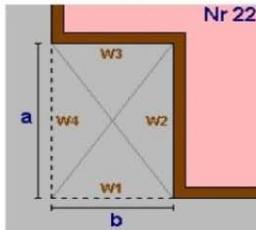
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometriausdruck

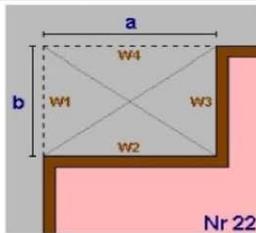
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG2 Einsprung links vorne



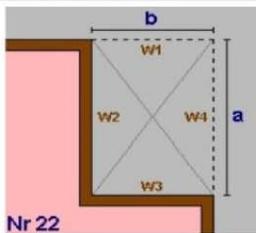
a =	0,10	b =	4,05
lichte Raumhöhe =	2,60	+ obere Decke: 0,17 =>	2,77m
BGF	-0,41m <sup>2</sup>	BRI	-1,12m <sup>2</sup>
Wand W1	-11,22m <sup>2</sup>	AW03	Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	0,28m <sup>2</sup>	AW03	
Wand W3	11,22m <sup>2</sup>	AW03	
Wand W4	-0,28m <sup>2</sup>	AW03	
Decke	-0,41m <sup>2</sup>	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	0,41m <sup>2</sup>	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

##### OG2 Loggia links



a =	4,50	b =	1,40
lichte Raumhöhe =	2,60	+ obere Decke: 0,17 =>	2,77m
BGF	-6,30m <sup>2</sup>	BRI	-17,45m <sup>2</sup>
Wand W1	-3,88m <sup>2</sup>	AW03	Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	12,47m <sup>2</sup>	AW03	
Wand W3	3,88m <sup>2</sup>	AW03	
Wand W4	-12,47m <sup>2</sup>	AW03	
Decke	-6,30m <sup>2</sup>	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	6,30m <sup>2</sup>	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

##### OG2 Loggia rechts



a =	1,40	b =	4,50
lichte Raumhöhe =	2,60	+ obere Decke: 0,17 =>	2,77m
BGF	-6,30m <sup>2</sup>	BRI	-17,45m <sup>2</sup>
Wand W1	-12,47m <sup>2</sup>	AW03	Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	3,88m <sup>2</sup>	AW03	
Wand W3	12,47m <sup>2</sup>	AW03	
Wand W4	-3,88m <sup>2</sup>	AW03	
Decke	-6,30m <sup>2</sup>	ZD03	Warme Zwischendecke OIB
Boden	6,30m <sup>2</sup>	ZD03	Warme Zwischendecke OIB

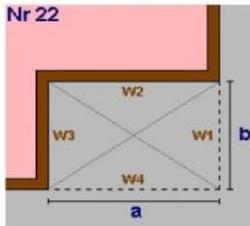
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

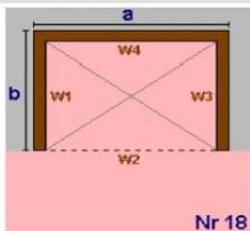
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG2 Einsprung rechts vorne



a = 4,05	b = 0,10
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF -0,41m <sup>2</sup>	BRI -1,12m <sup>2</sup>
Wand W1 -0,28m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 11,22m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 0,28m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 -11,22m <sup>2</sup>	AW03
Decke -0,41m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden 0,41m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG2 Vorsprung

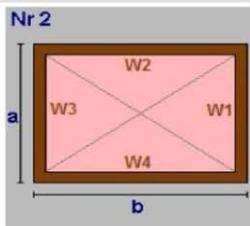


a = 18,04	b = 1,30
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF 23,45m <sup>2</sup>	BRI 64,96m <sup>2</sup>
Wand W1 3,60m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 -49,97m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 3,60m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 49,97m <sup>2</sup>	AW03
Decke 23,45m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden -23,45m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m <sup>2</sup> ]:	411,14
OG2 Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:	1.138,86

##### OG3 Rechteck-Grundform



a = 0,00	b = 0,00
Wand W1 0,00m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand
Wand W2 0,00m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 0,00m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 0,00m <sup>2</sup>	AW01

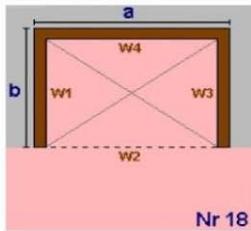
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

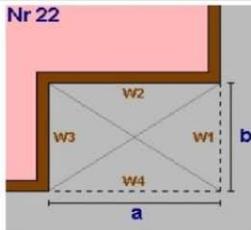
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG3 Vorsprung



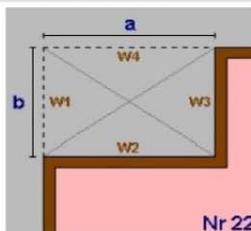
a = 18,04	b = 1,30
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF 23,45m <sup>2</sup>	BRI 64,96m <sup>3</sup>
Wand W1 3,60m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 -49,97m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 3,60m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 49,97m <sup>2</sup>	AW03
Decke 23,45m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden -23,45m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG3 Einsprung rechts vorne



a = 4,05	b = 0,10
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF -0,41m <sup>2</sup>	BRI -1,12m <sup>3</sup>
Wand W1 -0,28m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 11,22m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 0,28m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 -11,22m <sup>2</sup>	AW03
Decke -0,41m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden 0,41m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG3 Loggia links



a = 4,50	b = 1,40
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF -6,30m <sup>2</sup>	BRI -17,45m <sup>3</sup>
Wand W1 -3,88m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 12,47m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 3,88m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 -12,47m <sup>2</sup>	AW03
Decke -6,30m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden 6,30m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

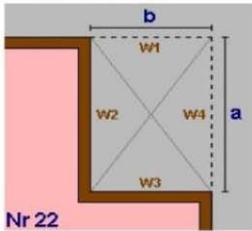
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

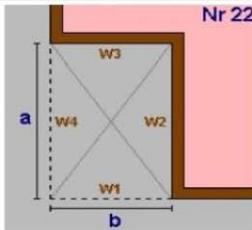
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG3 Loggia rechts



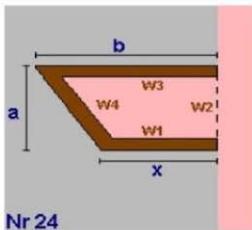
a = 1,40	b = 4,50
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF -6,30m <sup>2</sup>	BRI -17,45m <sup>3</sup>
Wand W1 -12,47m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 3,88m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 12,47m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 -3,88m <sup>2</sup>	AW03
Decke -6,30m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden 6,30m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG3 Einsprung links vorne



a = 0,10	b = 4,05
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF -0,41m <sup>2</sup>	BRI -1,12m <sup>3</sup>
Wand W1 -11,22m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 0,28m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 11,22m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 -0,28m <sup>2</sup>	AW03
Decke -0,41m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden 0,41m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG3 Grundform Trapez



a = 15,00	b = 27,04
x = 26,44	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF 401,10m <sup>2</sup>	BRI 1.111,05m <sup>3</sup>
Wand W1 73,24m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 41,55m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 74,90m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 41,58m <sup>2</sup>	AW03
Decke 401,10m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden -401,10m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m <sup>2</sup> ]:	411,14
OG3 Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:	1.138,86

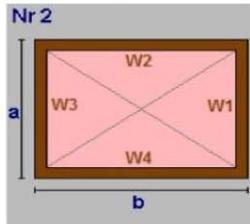
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

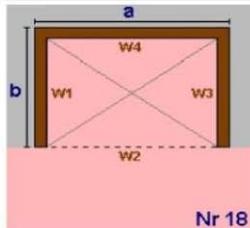
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG4 Rechteck-Grundform



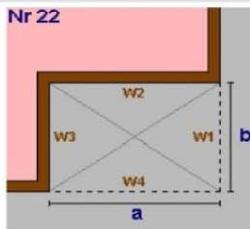
a = 0,00	b = 0,00
Wand W1	0,00m² AW01 Außenwand
Wand W2	0,00m² AW01
Wand W3	0,00m² AW01
Wand W4	0,00m² AW01

##### OG4 Vorsprung



a = 18,04	b = 1,30
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF 23,45m²	BRI 64,96m²
Wand W1	3,60m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	-49,97m² AW03
Wand W3	3,60m² AW03
Wand W4	49,97m² AW03
Decke	23,45m² FD02 Dach über Vorsprung OIB
Boden	-23,45m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG4 Einsprung rechts vorne



a = 4,05	b = 0,10
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,22 => 2,82m	
BGF -0,41m²	BRI -1,14m²
Wand W1	-0,28m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	11,42m² AW03
Wand W3	0,28m² AW03
Wand W4	-11,42m² AW03
Decke	0,41m² DD02 Durchfahrt/Vorsprung OIB
Boden	0,41m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB

Rechenansatz Ruthnergasse 12-14 Wohngebäude.pdf

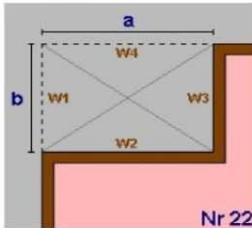
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

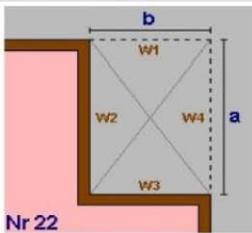
#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG4 Loggia links



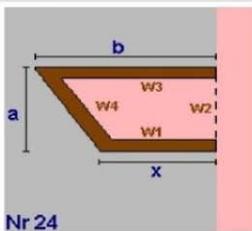
a = 4,50	b = 1,40
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,22 => 2,82m	
BGF -6,30m <sup>2</sup>	BRI -17,77m <sup>2</sup>
Wand W1 -3,95m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 12,69m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 3,95m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 -12,69m <sup>2</sup>	AW03
Decke 6,30m <sup>2</sup>	DD02 Durchfahrt/Vorsprung OIB
Boden 6,30m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG4 Loggia rechts



a = 1,40	b = 4,50
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,22 => 2,82m	
BGF -6,30m <sup>2</sup>	BRI -17,77m <sup>2</sup>
Wand W1 -12,69m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 3,95m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 12,69m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 -3,95m <sup>2</sup>	AW03
Decke 6,30m <sup>2</sup>	DD02 Durchfahrt/Vorsprung OIB
Boden 6,30m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG4 Grundform Trapez



a = 15,00	b = 27,04
x = 26,44	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,17 => 2,77m	
BGF 401,10m <sup>2</sup>	BRI 1.111,05m <sup>2</sup>
Wand W1 73,24m <sup>2</sup>	AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2 41,55m <sup>2</sup>	AW03
Wand W3 74,90m <sup>2</sup>	AW03
Wand W4 41,55m <sup>2</sup>	AW03
Decke 401,10m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB
Boden -401,10m <sup>2</sup>	ZD03 Warme Zwischendecke OIB

Rechenansatz Ruthnergasse 12-14 Wohngebäude.pdf

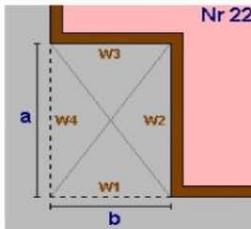
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### OG4 Einsprung links vorne

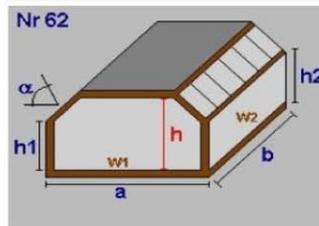


a = 0,10	b = 4,05
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,22 => 2,82m	
BGF	-0,41m² BRI -1,14m²
Wand W1	-11,42m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	0,28m² AW03
Wand W3	11,42m² AW03
Wand W4	-0,28m² AW03
Decke	0,41m² DD02 Durchfahrt/Vorsprung OIB
Boden	0,41m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### OG4 Summe

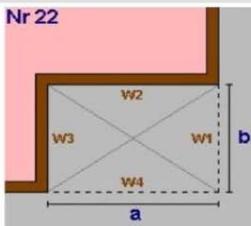
OG4 Bruttogrundfläche [m²]:	411,14
OG4 Bruttorauminhalt [m³]:	1.138,19

##### DG Satteldach



Dachneigung a(°)	60,00
a = 15,00	b = 26,74
h1 = 0,00	h2 = 0,00
lichte Raumhöhe(h) = 2,60 + obere Decke: 0,22 => 2,82m	
BGF	401,10m² BRI 1.008,33m³
Dachfl.	174,14m²
Decke	314,03m²
Wand W1	37,71m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	0,00m² AW03
Wand W3	37,71m² AW03
Wand W4	0,00m² AW03
Dach	174,14m² DS02 Dachschräge OIB
Decke	314,03m² FD03 Oberste Geschossdecke OIB
Boden	-401,10m² ZD03 Warme Zwischendecke OIB

##### DG Dachboden



a = 12,94	b = 5,49
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,22 => 2,82m	
BGF	-71,04m² BRI -200,33m³
Wand W1	-15,48m² AW03 Aussenwand Durisol 25cm
Wand W2	36,49m² AW03
Wand W3	15,48m² AW03
Wand W4	-36,49m² AW03
Decke	-71,04m² FD03 Oberste Geschossdecke OIB
Boden	71,04m² FD03 Oberste Geschossdecke OIB

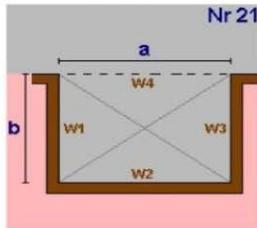
# Bilderdruck

## Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14

### Geometrieausdruck

#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### DG Terrassentüren



Anzahl	2
a =	1,05
b =	0,50
lichte Raumhöhe =	2,60 + obere Decke: 0,25 => 2,85m
BGF	-1,05m² BRI -2,99m²
Wand W1	2,85m² AW04 Aussenwand Terrassentüre DG Stahlbeton
Wand W2	5,99m² AW04
Wand W3	2,85m² AW04
Wand W4	-5,99m² AW04
Decke	-1,05m² DS02 Dachschräge OIB
Boden	1,05m² FD03 Oberste Geschossdecke OIB

<b>DG Summe</b>	<b>DG Bruttogrundfläche [m²]:</b>	<b>329,01</b>
	<b>DG Bruttorauminhalt [m³]:</b>	<b>805,00</b>

##### DG BGF - Reduzierung

BGF Reduzierung = BGF-Höhe kleiner 1.5 m  
 Reduzierung = -40,36 m²

<b>Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m²]:</b>	<b>-40,36</b>
--	---------------

##### Deckenvolumen KD02

Fläche 329,61 m² x Dicke 0,30 m = 98,88 m³

##### Deckenvolumen DD02

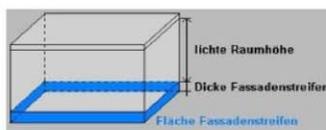
Fläche 94,94 m² x Dicke 0,22 m = 20,89 m³

**Bruttorauminhalt [m³]: 119,77**

### Geometrieausdruck

#### Wohnhausanlage 1210, Ruthnergasse 12-14

##### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW02	- KD02	0,300m	53,48m	16,04m²
AW03	- KD02	0,300m	30,01m	9,00m²
AW03	- DD02	0,220m	2,60m	0,57m²

<b>Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:</b>	<b>2.262,82</b>
<b>Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:</b>	<b>6.389,33</b>

Rechenansatz Ruthnergasse 12-14 Wohngebäude.pdf

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1965
Straße	Ruthnergasse 12-14	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1613
Grundstücksnr.	1475/6, 1480/5, 1480/4, 1486/6	Seehöhe	164 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 95**      **f<sub>GEE</sub> 2,21**

Energieausweis Ausstellungsdatum 14.01.2020

Gültigkeitsdatum 13.01.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1965
Straße	Ruthnergasse 12-14	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1613
Grundstücksnr.	1475/6, 1480/5, 1480/4, 1486/6	Seehöhe	164 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 95**      **f<sub>GEE</sub> 2,21**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnhausanlage Ruthnergasse 12-14		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1965
Straße	Ruthnergasse 12-14	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1613
Grundstücksnr.	1475/6, 1480/5, 1480/4, 1486/6	Seehöhe	164 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 95**      **f<sub>GEE</sub> 2,21**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.